



COMUNE DI SERRAVALLE SCRIVIA
Provincia di Alessandria

Determinazione Reg. Gen. **601** del **03/12/2024**

Registro Settoriale N. 19
AREA TERRITORIO, AMBIENTE E SVILUPPO ECONOMICO

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI
AI FINI DEL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE ART. 16 D.P.R.-
380/01 E S.M.I. ANNO 2025

IL RESPONSABILE

AREA TERRITORIO, AMBIENTE E SVILUPPO ECONOMICO

VISTO il D.Lgs. 18.8.2000 n.267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” nonché lo Statuto dell’Ente;

VISTI:

-l’art. 50 comma 10, l’art. 107 commi 2 e 3 e l’art. 109 del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000;
-l’art. 8 comma 4 del “Regolamento sull’ordinamento generale dei servizi e degli uffici” del Comune di Serravalle Scrivia;

RICHIAMATE:

- le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 45 del 20.12.2023 ad oggetto “Approvazione Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2024/2026;
- n. 46 del 20.12.2023 ad oggetto: “Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026” (art.151 del D.Lgs. 267/2000 e art.10 del D.Lgs. 118/2011);
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 27.12.2023 di assegnazione risorse finanziarie del P.E.G. (Piano Esecutivo di gestione) 2024/2026 ai Responsabili di Area per l’esercizio 2024;
- il Decreto Sindacale nr. 22 del 8/10/2024 di conferimento dell’incarico di Titolare di Posizione Organizzativa dell’Area Territorio, Ambiente e Sviluppo Economico

CONSIDERATO:

L’articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l’articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall’articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle Regioni.

La Regione Piemonte, con Deliberazione del Consiglio Regionale 10 dicembre 1996, n. 345-19066 (pubblicata sul BUR n. 2 del 15/01/1997 e come testo coordinato sul BUR n. 15 del 16/04/1997), ha fissato in £/mq. 484.000 detto costo di costruzione e stabilito che le variazioni successive dovranno essere applicate annualmente dai Comuni. L’aggiornamento è da effettuarsi in conformità alla variazione percentuale registrata dall’indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale.

In coerenza della prima individuazione da parte della Regione, che fa riferimento a giugno 1995, sono da prendere in considerazione le variazioni ISTAT registrate a giugno.

Per gli interventi su edifici residenziali esistenti il costo di costruzione è da calcolarsi in relazione a quanto stabilito dalla Regione Piemonte con D.C.R. 21 giugno 1994, n. 817/CR-8294 (B.U.R. n. 30 del 27/07/1994) e ai regolamenti comunali vigenti in materia.

DETERMINA

di aggiornare sulla base all’indice ISTAT il costo di costruzione degli edifici residenziali e di assumere l’importo proposto dalla Regione Piemonte per l’anno 2023 e quindi con decorrenza 01/01/2023, determinato in **Euro 483,85 al mq.**

Il Responsabile
AREA TERRITORIO, AMBIENTE E SVILUPPO ECONOMICO
Monia Maria Benvenuto