



COMUNE DI SERRAVALLE SCRIVIA

Provincia di Alessandria

Determinazione Reg. Gen. **689** del **23/12/2025**

Registro Settoriale N. 18

AREA TERRITORIO, AMBIENTE E SVILUPPO ECONOMICO

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI
AI FINI DEL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE ART. 16 D.P.R.-
380/01 E S.M.I. ANNO 2026

**IL RESPONSABILE
AREA TERRITORIO, AMBIENTE E SVILUPPO ECONOMICO**

VISTO il D.Lgs. 18.8.2000 n.267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” nonché lo Statuto dell’Ente;

VISTI:

-l’art. 50 comma 10, l’art. 107 commi 2 e 3 e l’art. 109 del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000;
-l’art. 8 comma 4 del “Regolamento sull’ordinamento generale dei servizi e degli uffici” del Comune di Serravalle Scrivia;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 19.12.2024 ad oggetto: “Approvazione Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2025/2027;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 19.12.2024 ad oggetto: “Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2025/2027” (art.151 del D.Lgs. 267/2000 e art.10 del D.Lgs. 118/2011);
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 30.12.2024 di assegnazione risorse finanziarie del P.E.G. (Piano Esecutivo di gestione) 2025/2027 ai Responsabili di Area per l'esercizio 2025;
- il Decreto Sindacale nr. 11 del 29/04/2025 di conferimento dell’incarico di Titolare di Posizione Organizzativa dell’Area Lavori Pubblici che individua il Segretario comunale quale supplente;

Premesso:

- che il D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 e s.m.i. all’art. 16 - comma 9 - prevede che il costo di costruzione degli edifici residenziali sia determinato periodicamente dalle regioni;
- che la deliberazione di Giunta Regionale n. 345/1996 del 12 Dicembre 1996 ha fissato in lire/mq 484.000 detto costo di costruzione e stabilito che le variazioni successive dovranno essere applicate annualmente dai Comuni (aggiornamento da effettuarsi in conformità alla variazione percentuale registrata dall’indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale).
- in coerenza della prima individuazione da parte della Regione, che fa riferimento a giugno 1995, sono da prendere in considerazione le variazioni ISTAT registrate a giugno;
- per gli interventi su edifici residenziali esistenti il costo di costruzione è da calcolarsi in relazione a quanto stabilito dalla Regione Piemonte con D.C.R. 21 giugno 1994, n. 817/CR-8294 (B.U.R. n. 30 del 27/07/1994);

VISTA la nota del 13/11/2025 con la quale la Direzione Ambiente, Energia e Territorio – Settore Urbanistica – della Regione Piemonte ha proposto un aggiornamento del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali - anno 2026 - in base all'indice ISTAT, da assumere in €. 492,74

RITENUTO di adeguare quanto sopra definito e di assumere per l'anno 2026 il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali proposto dalla Regione Piemonte con la nota sopracitata;

DETERMINA

1) di aggiornare il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali e di assumere l'importo proposto dalla Regione Piemonte per l'anno 2026 e quindi con decorrenza 01/01/2026, determinato in **€/mq 492,74**.

Il Responsabile
AREA TERRITORIO, AMBIENTE E SVILUPPO ECONOMICO
Segretario Comunale

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Roberta Maria Grazia Nobile in data 23/12/2025